
Informationspärm

SANKT PEDERS 



Välkommen!

Hej och välkommen som ny medlem i vår bostadsrättsförening!

I denna pärm finns viktig information rörande din lägenhet och den förening du som bostadsägare tillhör; allt från kontaktuppgifter till oss i styrelsen till hur sophanteringen fungerar samt våra trivselregler, bland annat.

Information som är av mer aktuellt slag görs genom mejlutskick eller publiceras på föreningens hemsida. På föreningens interna hemsida som du når genom din inloggning annonserar vi också kommande datum för årsstämmor och andra händelser. Du finner föreningens stadgar och årsredovisningar på hemsidan.

Som nyinflyttad medlem har du fått ett konto registrerat på hemsidan. Saknar du inloggningsuppgifter kan du kontakta styrelsen, så hjälper de dig med ny inloggning.

Om du lämnar vår förening får du gärna överlåta denna pärmen till den nya ägaren.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen Brf Sankt Peders gata



FASTIGHETSSKÖTSEL

Rofast i Helsingborg AB. Felanmälan måndag – fredag mellan 09.30 – 12.00 på telefon 042-21 09 63.

VID AKUTA FEL OCH/ELLER RENOVERINGAR

För åtgärd vid akuta fel efter ordinarie arbetstid (07.00-16.00) står Bravida Sverige AB som fastighetsjour. Du når dem på 040-67 69 295. Kostnad för åtgärdande av akuta fel tillfaller alltid den enskilde medlemmen om det inte handlar om skador som föreningen enligt stadgarna är skyldig att underhålla, t.ex vattenläckage inne i väggar odyl.

Tänk på att **alltid** kontakta trappansvarig direkt vid allvarigare typer av skador - eller inför - större renoveringar i kök och badrum för tips, råd och dåd.

BREDBAND & KABEL-TV

Bredband: Vid fel, ring den operatör du tecknat avtal med.

Kabel-TV: Vid fel, ring ComHem:s kundservice på 0771-55 00 00.

FRÅGOR GÄLLANDE HYRES- OCH MEDLEMSAVGIFTER

Kontakta Sveriges BostadsrättsCentrum AB (SBC) kundtjänst på 0771-722 722

UTHYRNING AV FÖRENINGSLOKALEN

Föreningens lokal i källaren M. Stenbocksgatan 13 får medlemmar låna för olika sammankomster. Kontakta styrelsen för förfrågan och bokning.

Soprum och tvättstugor

SOPRUM PÅ INNERGÅRDEN

Avfall sorteras enligt följande:

- Matavfall
- Hushållssopor
- Batterier
- Förpackningar av hårdplast
- Förpackningar av kartong/wellpapp
- Tidningar/Papper
- Ofärgat glas
- Färgat glas
- Förpackningar av metall

Observera att grovsopor inte får slängas i soprummet. Med grovsopor menas möbler, träbitar, metallredskap och dylikt. Dessa saker får heller inte placeras i gemensamma utrymmen i källare - kör dem till tippen (som har kostnadsfri återvinning av grovsopor).

Påsar till matavfall finns på hylla i soprummet.

TVÄTTSTUGOR

Det finns två tvättstugor i fastigheterna. Dels en för Björnmarcksgatan 2 och S:t Peders gata 17, dels en för Mellersta Stenbocksgatan 13 och S:t Peders gata 19. För respektive fastighet finns även ett mangelrum samt ett torkrum.

Vi måste tillsammans göra vårt bästa för att hålla tvättstugorna i gott skick.

För allas trivsel:

- Ta bort din bokning om du inte kommer använda din tid.
- Glöm inte att göra rent luddfiltret.
- Torka bort tvättmedel och annat som råkat komma utanför.
- Sopa och svabba av golvet.
- Använd inte bokningsnyckeln för att låsa dörren till tvättstugan när ni tvättar, skulle nåt hända måste fastighetsskötaren kunna komma in i tvättstugorna enkelt.

Trivselregler

- Se till att portar och källardörrar hålls stängda.
- Respektera reglerna i tvättstugan. Tänk speciellt på att tömma luddfiltret pga brandrisken.
- I fastighetens gemensamma utrymme är det inte tillåtet att placera och förvara material (gäller även skräp/sopor). Det är både trevligare och viktigt ur brandsäkerhetssynpunkt att hålla våra gemensamma utrymmen tomma.
- Tänk på att inte slänga annat än hushållssopor i soprummet. Glöm inte heller att källsortera avfallet.
- Grovsopor får inte slängas bland soporna eller i källargången. När föreningen har en städdag kan möjlighet finnas att slänga grovsopor. Fram till städdagarna är hyresgästen själv ansvarig för sina grovsopor.
- Visa hänsyn mot dina grannar och försök att inte föra för mycket oväsen. Detta gäller framförallt mellan kl. 22:00-07:00.
- Ska ni ha fest, renovera eller göra annat som kan störa grannarna: Informera gärna berörda grannar i god tid innan.
- Medlemmen ansvarar själv för underhåll av lägenheten. Beakta särskilt våtutrymmen. Kontakta omedelbart styrelsen eller fastighetsskötare om ni misstänker läckage eller dylikt.
- Var allmänt försiktig och vårda föreningens gemensamma utrymmen och egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

