

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
SANKT PEDERS GATAN

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sankt Peders gata

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-01-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-08-05 och nuvarande stadgar registrerades 2003-01-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Mats Ulfsson Herrmann	Ledamot
Marcus Orion Lindén	Ledamot
Jan Erik Marcus Lindqvist	Ledamot
Gustav Karl Axel Nilsson	Ledamot
Björn Georg Wallin	Ledamot
Josefin Christina Aronsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Per Jacobsson	Ordinarie Extern	KPMG AB
---------------	------------------	---------

Valberedning

Fredrik Svensson	Sammanställande
------------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2014-08-16. Extra stämma med anledning av stadgeändringar.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sköldenborg 5	2004	Helsingborg
Sköldenborg 6	2004	Helsingborg

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Vardia AB.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

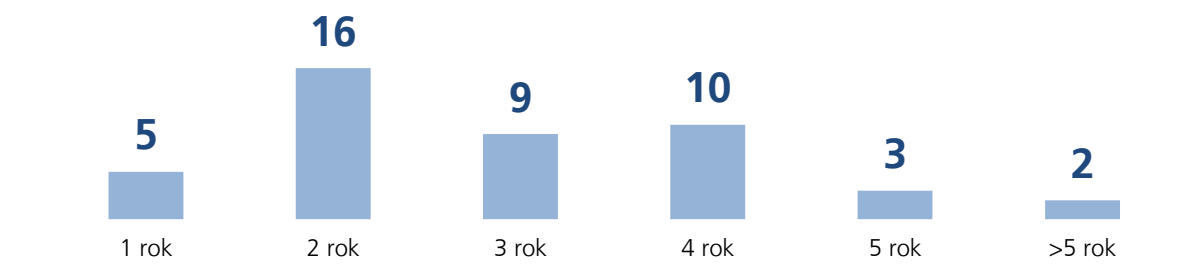
Fastigheterna bebyggdes 1928 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 951 m², varav 3 853 m² utgör lägenhetsyta och 98 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd, 3 st.	58 m ²	Tillsvidare

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ytterdörrar	2014	Förstärkning av sparkskydd av koppar samt inoljning
Hängrännor och stuprör	2013	Rengjorts samt renoverats
Ventilgaller på ytterfasad	2013	Monterade
Balkongrenovering	2013	Enstaka balkong, St Pedersgatan 17
Ventilation	2012 - 2013	Ventilation intrimmad och godkänd i OVK
Soprum	2012	Målat invändigt samt ny belysning både in- och utvändigt.
Besiktning av vattenledningar	2011	Offert mottagen
Ventilation	2011	Ny frånluftsfläkt installerad på Björnmarcksg. 2
Fasad och sockel	2011	Husets putsade fasad och sockel har renoverats och målats.
Toalett M:a Stenbocksgatan 13	2011	Toalett i källaren har fått en uppfräschning.
Tak	2011	Lappning av taket på Björnmarksgatan 2
Nya fönster och balkongdörrar	2010 - 2011	Husets samtliga fönster och balkongdörrar är utbytta.
Ventilation	2010 - 2012	Nya tilluftsventiler har installerats i gamla ventilationsgångar.
Relining av rörstammar	2008	Totalrenovering av samtliga avloppsstammar i husen
Entréportsbyte	2007	Byte av portar till huvudentréer
Fönsterbyte	2007	Samtliga takfönster utbytta.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Balkongrenovering	2015	Renovering / byte av balkonger under 4 år framåt
Undercentraler	2015	Byte av 2 st. undercentraler

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Städ	DaSilva Städ
Fastighetsskötsel	ROFAST i Helsingborg AB
Avfallshantering	NSR/Öresundskraft
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trygghetsavtal	Anticimex
Brandskydd	Anticimex

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2015-01-01 med 2 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	2 363 618	2 254 099
Finansiella intäkter	5 088	536
Minskning korta fordringar	37 144	18 004
Ökning av föreningens lån	355 805	0
Ökning av korta skulder	0	251 257
	2 761 655	2 523 897

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 171 967	1 673 094
Finansiella kostnader	587 960	671 717
Minskning av föreningens lån	0	240 512
Minskning av korta skulder	334 139	0
	2 094 067	2 585 323

KASSA VID ÅRETS SLUT

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

2014

2013

486 182

547 608

2 761 655

2 523 897

1 171 967

1 673 094

587 960

671 717

0

240 512

334 139

0

2 094 067

2 585 323

1 153 771

486 182

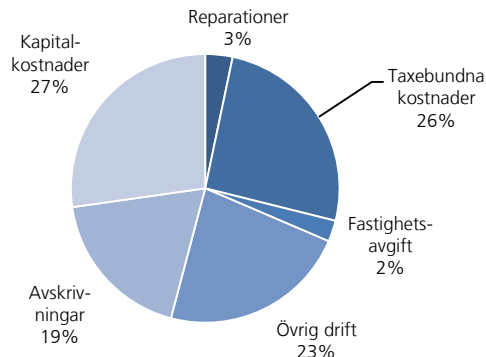
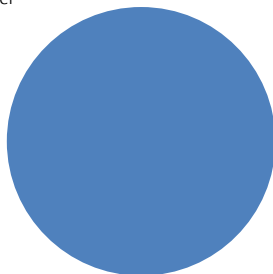
667 588

-61 426

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader

Årsavgifter
100%



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

OVK-besiktning är utförd och godkänd.

Ny underhållsplan är upprättad av EVU AB i samband med deras genomgång av hela fastigheten.

Lån på fastigheten är flyttade och omlagda till lägre ränta.

Händelser efter året

Byte av undercentraler i båda pannrummen utföres i början av året.

Byte av städfirma kommer att ske från och med den 1 februari.

Vi kommer att utreda behovet av balkongrenovering/-byte.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 67 st

Förändring från föregående år: -1 st (68)

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	612	582	574	539
Hyror/m ² hyresrättsyta	41	57	97	95
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 626	4 534	4 596	4 551
Elkostnad/m ² totalyta	18	20	21	26
Värmekostnad/m ² totalyta	86	128	127	118
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	23	25	19
Kapitalkostnader/m ² totalyta	149	170	179	186
Soliditet (%)	50	50	50	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	205	-494	-283	-187
Nettoomsättning (tkr)	2 364	2 248	2 220	2 085

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 853 m² bostäder och 98 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	205 210
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 773 936
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-144 591
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-1 713 317

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 713 317
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 363 540	2 247 855
Övriga rörelseintäkter	Not 2	79	6 245
		2 363 618	2 254 099
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-190 340	-521 019
Driftkostnader	Not 4	-764 876	-930 871
Övriga externa kostnader	Not 5	-130 532	-144 723
Personalkostnader	Not 6	-86 219	-76 480
Avskrivningar	Not 7	-403 568	-403 568
		-1 575 535	-2 076 662
RÖRELSERESULTAT		788 083	177 437
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		5 088	536
Räntekostnader		-587 960	-671 717
		-582 873	-671 181
ÅRETS RESULTAT		205 210	-493 744

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	35 068 021	35 471 590
	35 068 021	35 471 590
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	35 068 021	35 471 590
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	1 485	1 485
SBC Klientmedel i SHB	1 153 771	0
Övriga fordringar	15 982	1 995
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	0	51 131
	1 171 238	54 611
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	0	486 182
	0	486 182
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 171 238	540 793
SUMMA TILLGÅNGAR	36 239 259	36 012 383

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 217 105	19 217 105
Fond för yttre underhåll	Not 11	609 223	728 691
		19 826 328	19 945 796
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-1 918 528	-1 544 252
Årets resultat		205 210	-493 744
		-1 713 317	-2 037 996
SUMMA EGET KAPITAL		18 113 011	17 907 800
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 12	20 613	1 364 809
Skulder till kreditinstitut	Not 13	17 804 000	16 104 000
		17 824 613	17 468 809
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		101 881	346 725
Skatteskulder		0	1 051
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	199 754	287 998
		301 635	635 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 239 259	36 012 383
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	18 800 000	18 902 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Standardförbättringar	10 år, 15 år	10 år, 15 år
Port/säkerhetsdörr	10 år	10 år
Stambyte	30 år	30 år
Fönster	10 år	10 år
Fastighetsförbättring	30 år	30 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	2 359 540	2 242 289
	Hyror lokaler	4 000	5 566
		2 363 540	2 247 855

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämnning	79	58
	Försäkringsersättning	0	6 100
	Övriga intäkter	0	86
		79	6 245

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	64 348	62 219
	Fastighetsskötsel beställning	9 293	10 948
	Snöröjning/sandning	3 738	21 557
	Städning entreprenad	31 879	33 790
	Städning enligt beställning	0	2 600
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	3 100
	Gård	1 155	3 294
	Serviceavtal	3 268	6 875
	Förbrukningsmateriel	597	1 056
	Brandskydd	3 310	3 153
		117 587	148 592
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	3 800	0
	Gemensamma utrymmen	0	10 150
	Tvättstuga	21 252	11 583
	Sophantering/återvinning	0	1 375
	Entré/trapphus	4 534	0
	VVS	3 381	17 321
	Värmeanläggning/undercentral	0	30 062
	Ventilation	11 000	7 661
	Elinstallationer	0	788
	Tak	0	23 720
	Skador/klotter/skadegörelse	3 250	0
	Vattenskada	25 536	5 709
		72 753	108 368
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	34 065
	Huskropp utvändigt	0	55 976
	Balkonger/altaner	0	174 018
		0	264 059
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	190 340	521 019
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	72 766	79 676
	Värme	339 700	505 452
	Vatten	94 499	91 456
	Sophämtning/renhållning	44 102	48 806
	Grovsopor	2 338	2 828
		553 406	728 217
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	76 678	53 271
	Självrisk	0	32 026
	Kabel-TV	78 057	60 937
		154 735	146 234
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	56 735	56 420
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	764 876	930 871

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	3 232	4 028
	Tele och datakommunikation	2 292	5 578
	Revisionsarvode extern revisor	125	11 250
	Föreningskostnader	313	3 302
	Fritids och Trivselkostnader	1 839	1 511
	Förvaltningsarvode	71 140	69 456
	Administration	3 661	4 205
	Korttidsinventarier	0	5 335
	Konsultarvode	37 250	34 978
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 680	5 080
		130 532	144 723

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	66 143	59 715
	Sociala kostnader	20 077	16 765
		86 219	76 480

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	99 261	99 261
	Förbättringar	304 308	304 308
		403 568	403 568

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 489 836	37 489 836
	Utgående anskaffningsvärde	37 489 836	37 489 836
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 018 246	-1 614 678
	Årets avskrivningar enligt plan	-403 568	-403 568
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 421 815	-2 018 246
	Planenligt restvärde vid årets slut	35 068 021	35 471 590
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	10 255 000	10 255 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 197 000	27 197 000
	Taxeringsvärde mark	21 000 000	21 000 000
		48 197 000	48 197 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	48 000 000	48 000 000
	Lokaler	197 000	197 000
		48 197 000	48 197 000

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	35 554
	Kabel-TV	0	15 577
		0	51 131

Not 10	EGET KAPITAL			
			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital			
	Inbetalda insatser	0	0	15 282 911
	Upplåtelseavgifter	0	0	3 934 194
	Fond för yttre underhåll	144 591	-264 059	728 691
	S:a bundet eget kapital	144 591	-264 059	19 945 796
	Ansamlad förlust			
	Ansamlad förlust	-144 591	-229 685	-1 544 252
	Årets resultat	205 210	493 744	-493 744
	S:a ansamlad förlust	60 619	264 059	-2 037 996
	S:a eget kapital	205 210	0	17 907 800

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2014	2013
Vid årets början		728 691	703 857
Reservering enligt stadgar		144 591	144 591
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-264 059	-119 757
Vid årets slut		609 223	728 691

Not 12	CHECKRÄKNINGSKREDIT	Räntesats	2014-12-31	2013-12-31
	Beviljad kredit	0,500 %	2 000 000	2 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	4,150 %	20 613	1 364 809

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	2,390 %	0	4 954 000	Avslutad
Stadshypotek				
Handelsbanken	1,300 %	6 150 000	6 150 000	2015-12-30
Handelsbanken	1,760 %	4 954 000	0	Rörligt
Handelsbanken	3,030 %	5 000 000	5 000 000	2017-07-30
Handelsbanken	1,930 %	1 700 000	0	2016-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		17 804 000	16 104 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		17 804 000	16 104 000	

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Städning entreprenad	0	3 188
	El	0	7 703
	Värme	0	64 298
	Vatten	0	3 707
	Sophämtning	0	5 093
	Extern revisor	0	13 000
	Ränta	15 641	15 129
	Förutbetalda hyror och avgifter	184 113	175 880
		199 754	287 998

Styrelsens underskrifter

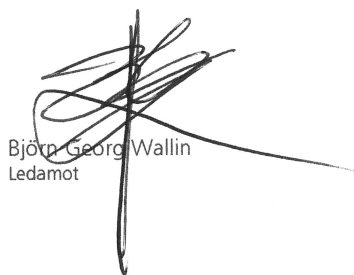
HELSINGBORG den 25/4 2015


Mats Ulfsson Herrmann
Ledamot


Marcus Orion Lindén
Ledamot


Jan Erik Marcus Lindqvist
Ledamot


Gustav Karl Axel Nilsson
Ledamot


Björn Georg Wallin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2015


Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sankt Peders Gata, org.nr 769609-2696

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sankt Peders Gata för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Sankt Peders Gatas finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sankt Peders Gata för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar, förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 29/4 2015

KPMG AB



Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

