

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sankt Peders gata

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-01-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-08-05 och nuvarande stadgar registrerades 2003-01-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mats Ulfsson Herrmann	Ledamot	Har flyttat
Marcus Orion Lindén	Ledamot	
Jan Erik Lindqvist	Ledamot	Avgick vid årsmötet
Gustav Nilsson	Ledamot	Avgick vid årsmötet
Björn Georg Wallin	Ledamot	
Mikael Georg Åman	Ledamot	Har flyttat
Bo Christer Ångehov	Ledamot	Valdes in vid årsmötet
Josefin Aronsson	Suppleant	Avgick vid årsmötet

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mats Ulfsson Herrmann och Mikael Georg Åman.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Per Jacobsson	Ordinarie Extern	KPMG AB
---------------	------------------	---------

Valberedning

Lena Callerud
Fredrik Svensson

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-18.

Extra föreningsstämma hölls 2015-02-25. Extra stämma med anledning av ändring av stadgarna.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sköldenborg 5	2004	Helsingborg
Sköldenborg 6	2004	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Vardia AB.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1928 och består av 2 flerbostadshus.

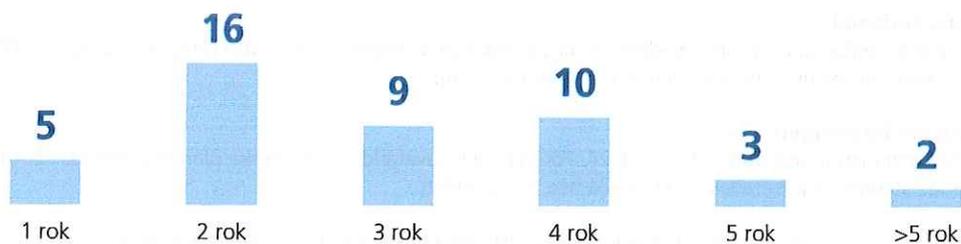
Fastigheternas värdeår är 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 951 m², varav 3 853 m² utgör lägenhetsyta och 98 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd, 3 st.	58 m ²	Tillsvidare

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Undercentraler	2015	Byte av två undercentraler
Utbyte av el i källaren	2015	Armaturer och belysningsknappar har bytts ut i delar av källaren
Brandvarnare i källaren	2015	Byte av trasiga brandvarnare i källarutrymmen
Ytterdörrar	2014	Förstärkning av sparskydd av koppar samt inoljning
Hängrännor och stuprör	2013	Rengjorts samt renoverats
Ventilgaller på ytterfasad	2013	Monterade
Balkongrenovering	2013	Enstaka balkong, St Pedersgatan 17
Ventilation	2012 - 2013	Ventilation intrimmad och godkänd i OVK
Soprum	2012	Målat invändigt samt ny belysning både in- och utvändigt.
Toalett M:a Stenbocksgatan 13	2011	Toalett i källaren har fått en uppfräschning.
Fasad och sockel	2011	Husets putsade fasad och sockel har renoverats och målats.
Ventilation	2011	Ny frånluftsfläkt installerad på Björnmarcksg. 2
Besiktning av vattenledningar	2011	Offert mottagen
Tak	2011	Lappning av taket på Björnmarksgatan 2
Nya fönster och balkongdörrar	2010 - 2011	Husets samtliga fönster och balkongdörrar är utbyta.
Ventilation	2010 - 2012	Nya tilluftsventiler har installerats i gamla ventilationsgångar.
Relining av rörstammar	2008	Totalrenovering av samtliga avloppsstammar i husen
Entréportsbyte	2007	Byte av portar till huvudentréer
Fönsterbyte	2007	Samtliga takfönster utbyta.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Dörrar ut mot gården	2016	Byte av dörrpartier ut mot innergården
Lägenhetsdörrar	2016	Byte av alla lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar.
Balkongrenovering	2016	Renovering / byte av balkonger under 4 år framåt

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Städ	Kronans städ
Fastighetskötsel	ROFAST i Helsingborg AB
Avfallshantering	NSR/Öresundskraft
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trygghetsavtal	Anticimex
Brandskydd	Anticimex

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-01-01 med 2 %.

M
M
A
A

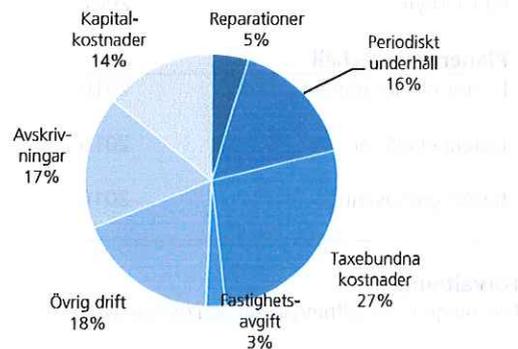
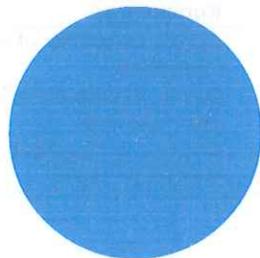
KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 153 771	486 182
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 411 580	2 363 618
Finansiella intäkter	374	5 088
Minskning kortfristiga fordringar	12 642	37 144
Ökning av långfristiga skulder	0	355 805
Ökning av kortfristiga skulder	511	0
	2 425 107	2 761 655
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 633 364	1 171 967
Finansiella kostnader	335 649	587 960
Minskning av långfristiga skulder	1 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	334 139
	1 970 013	2 094 067
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 608 865	1 153 771
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	455 094	667 588

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader

Årsavgifter
100%



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- En extra föreningsstämma genomfördes den 25 februari på grund av ändring av stadgarna.
- En städdag genomfördes under våren.
- Återställning efter vattenskada S:t Pedersgatan 19

- Mangeln vid S:t Peders gata 17 har tagits bort.
- Sedvanlig kräftskiva genomfördes under hösten.
- Styrelsen har beslutat om byte av alla lägenhetsdörrar samt dörrpartierna mot innergården. Investeringen finansieras med utökning av lån och av eget kapital. Bytet genomförs under våren 2016.
- I övrigt har löpande underhåll genomförts.

Händelser efter året

- Beslut om byte av dörrpartier ut mot innergården.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 72 st
Tillkommande medlemmar: 16 st
Avgående medlemmar: 19 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	625	612	582	574
Hyror/m ² hyresrättsyta	49	41	57	97
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 626	4 626	4 534	4 596
Elkostnad/m ² totalyta	18	18	20	21
Värmekostnad/m ² totalyta	107	86	128	127
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	24	23	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	85	149	170	179
Soliditet (%)	50	50	50	50
Resultat efter finansiella poster (tkr)	39	205	-494	-283
Nettoomsättning (tkr)	2 412	2 364	2 248	2 220

Ytutgifter enligt taxeringsbesked, 3 853 m² bostäder och 98 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	39 372
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 713 317
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-144 591
summa balanserat resultat	-1 818 536

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

392 500
-1 426 036

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 411 580	2 363 618
Summa rörelseintäkter		2 411 580	2 363 618
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 2	-1 424 485	-955 216
Övriga externa kostnader	Not 3	-125 037	-130 532
Personalkostnader	Not 4	-83 842	-86 219
Avskrivningar	Not 5	-403 568	-403 568
Summa rörelsekostnader		-2 036 932	-1 575 535
RÖRELSERESULTAT		374 648	788 083
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	5 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 649	-587 960
Summa finansiella poster		-335 275	-582 873
ÅRETS RESULTAT		39 372	205 210

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 6	34 664 453	35 068 021
Summa materiella anläggningstillgångar	34 664 453	35 068 021
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	34 664 453	35 068 021
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	1 485
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	1 613 690	1 169 753
Summa kortfristiga fordringar	1 613 690	1 171 238
KASSA OCH BANK		
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 613 690	1 171 238
SUMMA TILLGÅNGAR	36 278 143	36 239 259

MZ
MD *MJE

Balansräkning

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 217 105	19 217 105
Fond för yttre underhåll	Not 9	753 814	609 223
Summa bundet eget kapital		19 970 919	19 826 328
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 857 908	-1 918 528
Årets resultat		39 372	205 210
Summa fritt eget kapital		-1 818 536	-1 713 317
SUMMA EGET KAPITAL		18 152 383	18 113 011
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Checkräkningskredit	Not 10	19 613	20 613
Skulder till kreditinstitut	Not 11	17 804 000	17 804 000
Summa långfristiga skulder		17 823 613	17 824 613
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		107 082	101 881
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	195 064	199 754
Summa kortfristiga skulder		302 146	301 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 278 143	36 239 259
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	18 800 000	18 800 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Standardförbättringar	10 år, 15 år	10 år, 15 år
Port/säkerhetsdörr	10 år	10 år
Stambyte	30 år	30 år
Fönster	10 år	10 år
Fastighetsförbättring	30 år	30 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 406 732	2 359 540
	Hyror lokaler	4 800	4 000
	Öresutjämning	48	79
		2 411 580	2 363 618

MC
G

Not 2	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	62 559	64 348
	Fastighetsskötsel beställning	24 143	9 293
	Snöröjning/sandning	4 906	3 738
	Städning entreprenad	20 817	31 879
	Städning enligt beställning	2 600	0
	Gård	5 972	1 155
	Serviceavtal	0	3 268
	Förbrukningsmateriel	479	597
	Brandskydd	3 475	3 310
		124 951	117 587
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	4 670	0
	Brf Lägenheter	0	3 800
	Tvättstuga	0	21 252
	Sophantering/återvinning	1 375	0
	Entré/trapphus	0	4 534
	Lås	642	0
	VVS	10 888	3 381
	Ventilation	14 063	11 000
	Balkonger/altaner	21 855	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	3 250
	Vattenskada	55 764	25 536
		109 257	72 753
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	392 500	0
		392 500	0
	Taxebundna kostnader		
	El	71 698	72 766
	Värme	421 076	339 700
	Vatten	95 723	94 499
	Sophämtning/renhållning	47 659	44 102
	Grovsopor	3 321	2 338
		639 476	553 406
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	45 249	76 678
	Kabel-TV	55 147	78 057
		100 396	154 735
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	57 905	56 735
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 424 485	955 216

Not 3	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	5 100	3 232
	Tele- och datakommunikation	6 007	2 292
	Inkassering avgift/hyra	300	0
	Hysesförluster	11 536	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 625	125
	Föreningskostnader	199	313
	Fritids- och trivselkostnader	1 853	1 839
	Förvaltningsarvode	72 960	71 140
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	0
	Administration	2 579	3 661
	Konsultarvode	600	37 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 340	10 680
		125 037	130 532

Not 4	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	64 143	66 143
	Sociala kostnader	19 699	20 077
		83 842	86 219

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	99 261	99 261
	Förbättringar	304 308	304 308
		403 568	403 568

Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 489 836	37 489 836
	Utgående anskaffningsvärde	37 489 836	37 489 836
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 421 815	-2 018 246
	Årets avskrivningar enligt plan	-403 568	-403 568
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 825 383	-2 421 815
	Planenligt restvärde vid årets slut	34 664 453	35 068 021
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	10 255 000	10 255 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 197 000	27 197 000
	Taxeringsvärde mark	21 000 000	21 000 000
		48 197 000	48 197 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	48 000 000	48 000 000
	Lokaler	197 000	197 000
		48 197 000	48 197 000

Not 7	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar	0	10 050
	Skattekonto	63	0
	Skattefordran	4 762	5 932
	Klientmedel hos SBC	1 608 865	1 153 771
		1 613 690	1 169 753

Not 8 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	15 282 911	0	0	15 282 911
Upplåtelseavgifter	3 934 194	0	0	3 934 194
Fond för yttre underhåll	753 814	144 591	0	609 223
S:a bundet eget kapital	19 970 919	144 591	0	19 826 328
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 857 908	-144 591	205 210	-1 918 528
Årets resultat	39 372	39 372	-205 210	205 210
S:a ansamlad förlust	-1 818 536	-105 219	0	-1 713 317
S:a eget kapital	18 152 383	39 372	0	18 113 011

Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början		609 223	728 691
	Reservering enligt stadgar		144 591	144 591
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	-264 059
	Vid årets slut		753 814	609 223

Not 10	CHECKRÄKNINGSKREDIT	Räntesats	2015-12-31	2014-12-31
	Beviljad kredit	0,500 %	2 000 000	2000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	4,150 %	19 613	20 613

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,480 %	4 954 000	4 954 000	2016-02-19
Handelsbanken	3,030 %	5 000 000	5 000 000	2017-07-30
Sparbanken	1,350 %	6 150 000	6 150 000	2018-12-30
Handelsbanken	1,930 %	1 700 000	1 700 000	2016-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		17 804 000	17 804 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		17 804 000	17 804 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 804 000 kr.

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Ränta	13 818	15 641
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	181 246	184 113
		195 064	199 754

Styrelsens underskrifter

HELSINGBORG den 27 / 5 2016



Mats Ulfsson Herrmann
Ledamot



Marcus Orion Lindén
Ledamot



Mikael Georg Åman
Ledamot

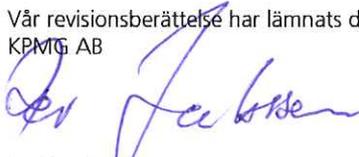


Björn Georg Wallin
Ledamot



Bo Christer Ångenhov
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 / 5 2016
KPMG AB



Per Jacobsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sankt Peders gata, org. nr 769609-2696

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sankt Peders gata för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sankt Peders gatas finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sankt Peders gata för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

31/5 -2016